



Bilancio d'esercizio 2024



Cooperativa edilizia **UNIONCASA** soc.coop. a r.l.

*Sede legale a Modena in via Emilia Ovest n. 101
Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Modena n. 01352550360*

ORGANI SOCIALI IN CARICA AL 31.12.2024

Consiglio di Amministrazione:

Meschiari Paolo (Presidente)

Galante Marco (Vicepresidente)

Corgi Sergio (Consigliere)

Ragazzi Antonio (Consigliere)

Nasi Cinzia (Consigliera)

Collegio Sindacale:

Vandelli Daniele (Presidente)

Sala Tiziano (Sindaco effettivo)

Villano Michelangelo (Sindaco effettivo)

Bilancio d'esercizio chiuso al 31-12-2024

STATO PATRIMONIALE ABBREVIATO	31-12-2024	31-12-2023
ATTIVO		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.925	-
II - Immobilizzazioni materiali	1.610.282	1.704.004
III - Immobilizzazioni finanziarie	7.456	7.456
Totale immobilizzazioni (B)	1.620.663	1.711.460
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	28.922.251	28.235.434
II - Crediti	2.164.093	2.662.431
esigibili entro l'esercizio successivo	1.381.263	2.477.394
esigibili oltre l'esercizio successivo	782.830	185.037
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	55.612	55.612
IV - Disponibilità liquide	2.120.573	1.903.233
Totale attivo circolante (C)	33.262.529	32.856.710
D) Ratei e risconti	25.320	8.486
Totale attivo	34.908.512	34.576.656
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	43.903	43.206
IV - Riserva legale	18.593.745	18.497.340
VI - Altre riserve	220.019	220.019
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(327.705)	99.387
Totale patrimonio netto	18.529.962	18.859.952
B) Fondi per rischi e oneri	28.123	31.776
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	188.719	173.279
D) Debiti	16.148.301	15.495.707
esigibili entro l'esercizio successivo	16.148.301	15.495.707
E) Ratei e risconti	13.407	15.942
Totale passivo	34.908.512	34.576.656

CONTO ECONOMICO ABBREVIATO	31-12-2024	31-12-2023
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.174.663	1.850.240
2) variazioni degli interventi ultimati	554.379	(1.010.521)
3) variazioni degli interventi in corso di costruzione	132.438	4.034.339
5) altri ricavi e proventi		
altri	37.532	453.537
Totale altri ricavi e proventi	37.532	453.537
<i>Totale valore della produzione (A)</i>	<i>4.899.012</i>	<i>5.327.595</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.155	3.176
7) per servizi	4.385.493	4.275.517
8) per godimento di beni di terzi	18.218	9.479
9) per il personale		
a) salari e stipendi	233.656	231.363
b) oneri sociali	62.224	60.514
c) trattamento di fine rapporto	20.383	18.912
e) altri costi	1.913	2.995
Totale costi del personale	318.176	313.784
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.925	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	28.405	30.675
Totale ammortamenti e svalutazioni	31.330	30.675
13) altri accantonamenti	-	18.646
14) oneri diversi di gestione	194.931	251.578
<i>Totale costi della produzione (B)</i>	<i>4.951.303</i>	<i>4.902.855</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(52.291)	424.740
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da altre imprese	1.222	8.011
Totale proventi da partecipazioni	1.222	8.011
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	89.006	19.003
Totale proventi diversi dai precedenti	89.006	19.003
Totale altri proventi finanziari	89.006	19.003

CONTO ECONOMICO	31-12-2024	31-12-2023
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	319.047	262.273
Totale interessi e altri oneri finanziari	319.047	262.273
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17)	(228.819)	(235.259)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C)	(281.110)	189.481
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	46.595	90.094
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	46.595	90.094
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	(327.705)	99.387