



BILANCIO DI ESERCIZIO

2023



Cooperativa edilizia UNIONCASA soc.coop. a r.l.

*Sede legale a Modena in via Emilia Ovest n.101
Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Modena n. 01352550360*

ORGANI SOCIALI IN CARICA AL 31.12.2023

Consiglio di Amministrazione:

Meschiari Paolo (Presidente)
Galante Marco (Vicepresidente)
Corgi Sergio (Consigliere)
Ragazzi Antonio (Consigliere)
Nasi Cinzia (Consigliera)

Collegio Sindacale:

Vandelli Daniele (Presidente)
Sala Tiziano (Sindaco effettivo)
Villano Michelangelo (Sindaco effettivo)

Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Stato Patrimoniale

STATO PATRIMONIALE	31-12-2023	31-12-2022
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	1.704.004	2.417.207
III - Immobilizzazioni finanziarie	7.456	7.456
Totale immobilizzazioni (B)	1.711.460	2.424.663
C) Attivo circolante		
I – Rimanenze	28.235.434	25.211.616
II – Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.477.394	784.002
esigibili oltre l'esercizio successivo	185.037	-
Totale crediti	2.662.431	784.002
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	55.612	55.612
IV - Disponibilità liquide	1.903.233	5.430.620
Totale attivo circolante (C)	32.856.710	31.481.850
D) Ratei e risconti	8.486	7.985
Totale attivo	34.576.656	33.914.498
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I – Capitale	43.206	57.533
IV - Riserva legale	18.497.340	18.860.078
VI - Altre riserve	220.019	220.019
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	99.387	(362.738)
Totale patrimonio netto	18.859.952	18.774.892
B) Fondi per rischi e oneri	31.776	37.045
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	173.279	159.039
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.495.707	14.901.257
Totale debiti	15.495.707	14.901.257
E) Ratei e risconti	15.942	42.265
Totale passivo	34.576.656	33.914.498

Conto Economico

CONTO ECONOMICO	31-12-2023	31-12-2022
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.850.240	1.996.153
2) variazioni degli interventi ultimati	(1.010.521)	(1.275.216)
3) variazioni degli interventi in corso di costruzione	4.034.339	1.240.267
5) altri ricavi e proventi		
Altri	453.537	12.282
Totale altri ricavi e proventi	453.537	12.282
Totale valore della produzione (A)	5.327.595	1.973.486
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.176	2.124
7) per servizi	4.275.517	1.489.619
8) per godimento di beni di terzi	9.479	9.265
9) per il personale		
a) salari e stipendi	231.363	224.052
b) oneri sociali	60.514	59.220
c) trattamento di fine rapporto	18.912	29.061
e) altri costi	2.995	2.944
Totale costi per il personale	313.784	315.277
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	600
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	30.675	31.643
Totale ammortamenti e svalutazioni	30.675	32.243
13) altri accantonamenti	18.646	-
14) oneri diversi di gestione	251.578	196.358
Totale costi della produzione (B)	4.902.855	2.044.886
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	424.740	(71.400)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da altre imprese	8.011	7.507
Totale proventi da partecipazioni	8.011	7.507
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
Altri	19.003	551
Totale proventi diversi dai precedenti	19.003	551
Totale altri proventi finanziari	19.003	551
17) interessi e altri oneri finanziari		
Altri	262.273	285.056
Totale interessi e altri oneri finanziari	262.273	285.056
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17)	(235.259)	(276.998)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C)	189.481	(348.398)

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	90.094	14.340
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	90.094	14.340
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	99.387	(362.738)