

Cooperativa Edilizia UNIONCASA s.c. a r.l.

Union casa

Cooperativa Edilizia

Bilancio d'esercizio chiuso al 31-12-2022

in forma abbreviata ai sensi articolo 2435 bis codice civile

BILANCIO D'ESERCIZIO

AL 31-12-2022

P. ATTIVITÀ		31/12/2021	31/12/2022
A	IMMOBILIZZAZIONI		
I	Immobilizzazioni immateriali		600
II	Immobilizzazioni materiali	2.472.207	2.498.850
III	Immobilizzazioni finanziarie	2.450	2.450
	Totale immobilizzazioni	2.474.657	2.498.900
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
I	Rimanenze	25.216.910	25.238.300
II	Crediti		
	di cui: crediti verso l'esercizio successivo	388.000	170.000
	Totale crediti	388.000	170.000
III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	13.012	51.784
IV	Disponibilità liquide	3.450.620	6.168.200
	Totale attivo circolante	391.642	32.027.084
D	PATRIE		
			5.132
			725

Cooperativa Edilizia UNIONCASA s.c. a r.l.

sede legale in Modena via Emilia Ovest n.101

Capitale Sociale variabile sottoscritto e versato al 31/12/2022 euro 57.533

Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Modena n. 01352550360

Albo Società Cooperative n. A105398 - Sezione : Cooperative a mutualità prevalente

Categoria : Cooperative edilizie di abitazione

Bilancio d'esercizio chiuso al 31-12-2022

in forma abbreviata ai sensi articolo 2435 bis codice civile

ATTIVO PATRIMONIALE		31/12/2022	31/12/2021
A	CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
B	IMMOBILIZZAZIONI		
I	Immobilizzazioni immateriali		600
II	Immobilizzazioni materiali	2.417.207	2.448.851
III	Immobilizzazioni finanziarie	7.456	7.456
	Totale immobilizzazioni (B)	2.424.663	2.456.907
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
I	Rimanenze	25.211.616	25.246.565
II	Crediti		
	a) esigibili entro l'esercizio successivo	784.002	171.137
	Totale crediti	784.002	171.137
III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	55.612	51.784
IV	Disponibilità liquide	5.430.620	6.568.200
	Totale attivo circolante (C)	31.481.850	32.037.686
D	RATEI E RISCONTI	7.985	5.132
	TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	33.914.498	34.499.725

Cooperativa Edilizia UNIONCASA s.c. a r.l.

sede legale in Modena via Emilia Ovest n.101

Capitale Sociale variabile sottoscritto e versato al 31/12/2022 euro 57.533

Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Modena n. 01352550360

Albo Società Cooperative n. A105398 - Sezione : Cooperative a mutualità prevalente

Categoria : Cooperative edilizie di abitazione

PASSIVO PATRIMONIALE		31/12/2022	31/12/2021
A	PATRIMONIO NETTO		
I	Capitale sociale	57.533	56.246
II	Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III	Riserve di rivalutazione		
IV	Riserva legale	18.860.078	19.219.552
V	Riserve statutarie		
VI	Altre riserve	220.019	220.019
VII	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo		
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	(362.738)	(359.473)
X	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto		18.774.892	19.136.344
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI	37.045	118.800
C	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	159.039	136.404
D	DEBITI		
	a) esigibili entro l'esercizio successivo	14.901.257	14.988.506
	b) esigibili oltre l'esercizio successivo		105.770
	Totale debiti	14.901.257	15.094.276
E	RATEI E RISCONTI	42.265	13.901
TOTALE PASSIVO (A+B+C+D)		33.914.498	34.499.725

Cooperativa Edilizia UNIONCASA s.c. a r.l.

sede legale in Modena via Emilia Ovest n.101

Capitale Sociale variabile sottoscritto e versato al 31/12/2022 euro 57.533

Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Modena n. 01352550360

Albo Società Cooperative n. A105398 - Sezione : Cooperative a mutualità prevalente

Categoria : Cooperative edilizie di abitazione

CONTO ECONOMICO		31/12/2022	31/12/2021
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.996.153	2.556.865
2	Variazione degli interventi ultimati da assegnare	(1.275.216)	(1.789.577)
3	Variazione degli interventi in corso di costruzione	1.240.267	1.504.339
5	Altri ricavi e proventi		
	b) altri	12.282	22.049
	Totale altri ricavi e proventi	12.282	22.049
	Totale valore della produzione	1.973.486	2.293.676
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
6	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(2.124)	(3.765)
7	per servizi	(1.489.619)	(1.771.527)
8	per godimento di beni di terzi	(9.265)	(9.997)
9	per il personale		
	a) salari e stipendi	(224.052)	(257.533)
	b) oneri sociali	(59.220)	(69.888)
	c) trattamento di fine rapporto	(29.061)	(27.065)
	e) altri costi	(2.944)	(3.088)
	Totale costi del personale	(315.277)	(357.574)
10	Ammortamenti e svalutazioni		
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(600)	(4.015)
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(31.643)	(12.573)
	Totale ammortamenti e svalutazioni	(32.243)	(16.588)
13	Altri accantonamenti		
14	Oneri diversi di gestione	(196.358)	(200.245)
	Totale costi della produzione	(2.044.886)	(2.359.696)

Cooperativa Edilizia UNIONCASA s.c. a r.l.

sede legale in Modena via Emilia Ovest n.101

Capitale Sociale variabile sottoscritto e versato al 31/12/2022 euro 57.533

Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Modena n. 01352550360

Albo Società Cooperative n. A105398 - Sezione : Cooperative a mutualità prevalente

Categoria : Cooperative edilizie di abitazione

CONTO ECONOMICO		31/12/2022	31/12/2021
DIFFERENZA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)		(71.400)	(66.020)
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
15	Proventi da partecipazioni da altre imprese	7.507	11.261
	Totale proventi da partecipazioni	7.507	11.261
16	Altri proventi finanziari d) proventi diversi	551	569
	Totale altri proventi finanziari	551	569
17	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	(285.056)	(290.541)
	Totale interessi e altri oneri finanziari	(285.056)	(290.541)
	Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17)	(276.998)	(278.711)
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATT.E PASS. FINANZIARIE		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D)	(348.398)	(344.731)
20	Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	(14.340)	(14.742)
21	Utile (perdita) dell'esercizio	(362.738)	(359.473)

Firmato

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Meschiari Paolo

