

Modena, 03/11/2021

Prot. n. 89/pm

**A TUTTI I SOCI PRESTATORI
LL.SS.**

Raccomandata A.R./E-mail

Oggetto: Bando per la assegnazione in proprietà superficaria e proprietà convenzionata di alcuni alloggi nel **Comparto Nord Magreta c.2.13 lotto n° 1 via Darwin n. 1 – Lotto n°4 Via Bassa 6B**

BANDO DI PARTECIPAZIONE

alla formazione di una **graduatoria** per la scelta e prenotazione, in proprietà superficaria o in proprietà convenzionata, degli alloggi che si sono resi o si renderanno eventualmente disponibili a seguito di liberazione dell'alloggio da parte dell'attuale conduttore, dal 30/9/2021 al 30/10/2022 nel caso in cui gli attuali conduttori non esercitassero il diritto di prelazione, essendo decorso il periodo di godimento previsto dalla "Convenzione" stipulata con il Comune di Formigine, nell'ambito del Comparto Nord Magreta c.2.13, lotto n° 1 edilizia convenzionata in diritto di superficie e Lotto n° 4 edilizia convenzionata in proprietà. **Tali alloggi liberi o che potranno eventualmente liberarsi risultano individuati nell'allegato "A" al presente Bando.**

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

Potranno partecipare al presente Bando i Soci titolari di libretto di prestito sociale che presentino il modulo di adesione allegato, entro la data di scadenza del bando. **Per l'assegnazione degli alloggi sono richiesti i requisiti indicati nell'allegato "B" al presente bando**

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato nella domanda di partecipazione al bando; ed andrà ribadito in una dichiarazione che il soggetto interessato, prima della assegnazione, dovrà rendere in un unico atto di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà.

ORDINAMENTO DELLA GRADUATORIA

Le adesioni dei soci prestatori derivanti dal presente bando, saranno ordinate per anzianità di apertura del libretto di prestito sociale, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento sociale" vigente.

SCADENZA DEL BANDO

I Soci interessati dovranno presentare apposita domanda **compilando il modulo di adesione allegato, da consegnarsi** presso gli uffici di Unioncasa di Modena, Via Emilia Ovest 101, previo appuntamento telefonico, oppure tramite e-mail: meschiari.paolo@unioncasa.it, **entro il giorno 20/11/2021 alle ore 12,00.**

BANDO DI RISERVA

Eventuali alloggi ancora **disponibili** successivamente all'esaurimento della suddetta graduatoria o che si rendessero disponibili a seguito di rinuncia, potranno essere prenotati sulla base di una **graduatoria**

di riserva, costituita dai Soci che parteciperanno alle scelta degli alloggi in base all'anzianità di iscrizione a libro soci della Cooperativa.

La Cooperativa provvederà, **mediante avvisi** esposti presso la sede sociale, sul sito internet e sulla pagina Facebook della Cooperativa, ed eventualmente con **altre idonee forme** di comunicazione, a informare i Soci sull'eventuale disponibilità degli alloggi.

VARIE

I Soci che non presenteranno domanda di partecipazione al Bando nei tempi e nelle modalità sopra descritte **saranno ritenuti** non interessati al presente programma edilizio.

ALLEGATO "A" AL BANDO DI PARTECIPAZIONE

Alloggi oggetto del Bando:

LOTTO 4 EDILIZIA CONVENZIONATA IN PROPRIETA', EDIFICIO PER COMPLESSIVI 14 ALLOGGI, ULTIMATO NEL 2011:

- **Alloggio A06** ubicato a **Magreta** di Formigine in **via Bassa n° 6B**, al 1° piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno, una loggia/balcone, un balcone, dispone inoltre di soffitta (06S) al piano sottotetto e garage (06G) al piano interrato per complessivi 106.73 mq commerciali e 66.01 mq di superficie utile (solo alloggio), il prezzo dell'alloggio, che dovrà in ogni caso essere autorizzato dal Comune, è attualmente fissato in € 166.000 + iva di legge;
- **Alloggio A07** ubicato a **Magreta** di Formigine in **via Bassa n° 6B**, al 1° piano, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, un bagno, ripostiglio, un balcone, dispone inoltre di soffitta (07S) al piano sottotetto e garage (7G) al piano interrato per complessivi 78,58 mq commerciali e 45,38 mq di superficie utile (solo alloggio), il prezzo dell'alloggio, che dovrà in ogni caso essere autorizzato dal Comune, è attualmente fissato in € 121.000 + iva di legge;

LOTTO 1 EDILIZIA CONVENZIONATA IN DIRITTO DI SUPERFICIE, EDIFICIO PER COMPLESSIVI 14 ALLOGGI, ULTIMATO NEL 2011:

- **Alloggio A05** ubicato a **Magreta** di Formigine in **via Charles Darwin n° 1**, al 1° piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno, una loggia/balcone, un balcone, dispone inoltre di soffitta (05S) al piano sottotetto e garage (5G) al piano interrato per complessivi 131,44 mq commerciali e 79,06 mq di superficie utile (solo alloggio), il prezzo dell'alloggio, che dovrà in ogni caso essere autorizzato dal Comune, è attualmente fissato in € 200.000 + iva di legge;
- **Alloggio A06** ubicato a **Magreta** di Formigine in **via Charles Darwin n° 1**, al 1° piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno, una loggia/balcone, un balcone, dispone inoltre di soffitta (6S) al piano sottotetto e garage (6G) al piano interrato per complessivi 106.73 mq commerciali e 66.01 mq di superficie utile (solo alloggio), il prezzo dell'alloggio, che dovrà in ogni caso essere autorizzato dal Comune, è attualmente fissato in € 163.000 + iva di legge;
- **Alloggio A07** ubicato a **Magreta** di Formigine in **via Charles Darwin n° 1**, al 1° piano, composto da

ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, un bagno, ripostiglio, un balcone, dispone inoltre di soffitta (07S) al piano sottotetto e garage (7G) al piano interrato per complessivi 78,58 mq commerciali e 45,38 mq di superficie utile (solo alloggio), il prezzo dell'alloggio, che dovrà in ogni caso essere autorizzato dal Comune, è attualmente fissato in € 119.000 + iva di legge;

- **Alloggio A08** ubicato a Magreta di Formigine in **via Charles Darwin n° 1**, al 1° piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno, una loggia/balcone, un balcone, dispone inoltre di soffitta (08S) al piano sottotetto e garage (8G) al piano interrato per complessivi 111,30 mq commerciali e 67,46 mq di superficie utile (solo alloggio), il prezzo dell'alloggio, che dovrà in ogni caso essere autorizzato dal Comune, è attualmente fissato in € 170.000 + iva di legge;
- **Alloggio A09** ubicato a Magreta di Formigine in **via Charles Darwin n° 1**, al 1° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, una loggia/balcone, un balcone, dispone inoltre di soffitta (9S) al piano sottotetto e garage (9G) al piano interrato per complessivi 131,53 mq commerciali e 79,06 mq di superficie utile (solo alloggio), il prezzo dell'alloggio, che dovrà in ogni caso essere autorizzato dal Comune, è attualmente fissato in € 201.000 + iva di legge;
- **Alloggio A12** ubicato a Magreta di Formigine in **via Charles Darwin n° 1**, al 2° piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, un bagno, ripostiglio, un balcone, dispone inoltre di soffitta (12S) al piano sottotetto e garage (12G) al piano interrato per complessivi 79,05 mq commerciali e 45,38 mq di superficie utile (solo alloggio), il prezzo dell'alloggio, che dovrà in ogni caso essere autorizzato dal Comune, è attualmente fissato in € 119.500 + iva di legge.

ALLEGATO "B" AL BANDO DI PARTECIPAZIONE

I REQUISITI PER PARTECIPARE AL PRESENTE BANDO SONO I SEGUENTI:

A) CITTADINANZA

Ogni componente il nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio, compreso il richiedente, deve essere:

- A.1) cittadino italiano;
- A.2) cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- A.3) familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro, regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19, del D.lgs. 6 febbraio 2007, n. 30;
- A.4) titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs. 19 novembre del 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- A.5) cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- A.6) cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

B) RESIDENZA O ATTIVITA' LAVORATIVA

Il richiedente deve:

- B.1) avere la residenza anagrafica ininterrotta nel territorio del Comune di Formigine almeno da 12 mesi dalla data di emanazione del presente bando, quindi almeno dal 12 maggio 2020.

oppure

B.2) svolgere la propria attività lavorativa nel territorio del Comune di Formigine almeno da 12 mesi dalla data di emanazione del presente bando, quindi almeno dal 12 maggio 2020.

L'attività lavorativa dovrà essere continuativa per il periodo richiesto.

oppure

B.3) aver AVUTO RESIDENZA per almeno 5 anni cumulativi nel territorio del Comune di Formigine.

C) DIRITTI REALI

C.1) Il richiedente e tutti i componenti il nucleo che andrà ad abitare l'alloggio non devono essere titolari di diritti di proprietà o usufrutto su alcuna unità immobiliare, ad uso abitazione, ubicata nell'ambito della Provincia di Modena, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Formigine (E. 59,39).

C.2) fatto salvo quanto previsto al punto precedente, il richiedente e tutti i componenti il nucleo che andrà ad abitare l'alloggio non devono essere titolari di diritti di proprietà o usufrutto su alcuna unità immobiliare, ad uso abitazione, in qualsiasi località nel territorio nazionale, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Formigine.

C.3) Nei casi di cui ai precedenti punti, qualora la titolarità di un diritto reale da parte del richiedente si riferisca all'immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, la rendita catastale complessiva non deve essere superiore a 5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Formigine. In tutti e tre i casi di cui sopra, nell'eventualità di **quota di proprietà** di immobili ad uso abitazione, si precisa che si conterà il valore della rendita catastale relativa alla SOLA quota di proprietà di competenza e non a quella dell'intero immobile.

C.4) Ogni componente il nucleo familiare che abiterà l'alloggio non deve aver avuto precedenti assegnazioni di lotti di terreni a scopo edificatorio, né di alloggi e/o di contributi per la realizzazione di immobili.

I requisiti di cui alle lettere A), B) e C) devono essere posseduti **alla data di apertura del presente bando** e dovranno **COMUNQUE** permanere al momento della verifica dei requisiti così come al momento dell'assegnazione.

D) IMPEGNO

La partecipazione sarà condizionata all'**IMPEGNO DA PARTE DEL RICHIEDENTE AD ABITARE L'ALLOGGIO** personalmente e con il proprio nucleo familiare per almeno 5 (cinque) anni dalla data di acquisto/consegna dell'alloggio, secondo quanto previsto dalla Convenzione Comunale stipulata con il Comune di Formigine.

IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA

Geom. Paolo Meschiarì



COOPERATIVA EDILIZIA
UNIONCASA scrl

Via Emilia Ovest, 101 - 41124 Modena
C.F. - P. IVA 01352550360

Pag. 4 a 4



Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ via _____

tel. _____ cell. _____ e-mail _____

socio/a della Cooperativa Edilizia UNIONCASA scrl e titolare del libretto di Prestito Sociale
n° _____ del _____

Visto

Il Bando per la assegnazione in proprietà superficiaria e proprietà convenzionata di alcuni alloggi nel Comparto Nord Magreta c.2.13 lotto n° 1 via Darwin n. 1 – Lotto n°4 Via Bassa 6B

d i c h i a r a:

- di essere interessato/a a conseguire l'assegnazione dell'alloggio oggetto del presente bando;
- di essere in possesso per se e per il proprio nucleo familiare, dei requisiti soggettivi indicati nell'allegato "B" del presente bando riferiti al momento della presentazione della domanda di partecipazione;
- di essere a conoscenza che l'alloggio dovrà essere abitato dal sottoscritto e dal proprio nucleo familiare per almeno 5 anni dalla data di acquisto/consegna dell'alloggio, così come stabilito dalla convenzione comunale.

Il sottoscritto inoltre, se utilmente collocato in graduatoria, a richiesta della Cooperativa, pena la propria esclusione, si impegna a produrre e consegnare entro i termini fissati la documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti per l'assegnazione.

Il Sottoscritto

P. Ricevuta UNIONCASA

N.B. da recapitarsi c/o la sede della Cooperativa in via Emilia Ovest 101 - 41124 (MO) o da trasmettere tramite e-mail: meschiari.paolo@unioncasa.it