

Indirizzo Cantiere: Comune di: Modena Indirizzo: Via Giulio Benassi 44 – 52 - 80

Descrizione intervento:

A Modena nel residenziale “**Il Melograno**” – **via Giulio Benassi civici 44 – 52 – 80**, nelle vicinanze del comando dell’Arma dei Carabinieri, Unioncasa, nel 2012, ha ultimato 34 alloggi su area libera suddivisi in due edifici rispettivamente di 24 e 10 alloggi ciascuno, di 6 piani abitabili (piano terra compreso) con autorimesse interrato, e dotazioni condominiali quali: deposito biciclette, stenditoio e sala riunioni.

Entrambi gli edifici sono dotati di ascensore e adottano soluzioni tecnologiche mirate al contenimento dei consumi energetici e a garantire un elevato confort abitativo, quali: - tamponamenti esterni in muratura faccia a vista termo-isolata a grande massa; - serramenti e vetri ad alta coibenza; - impianto di riscaldamento centralizzato, con distribuzione a pavimento del fluido caldo tramite “pannelli radianti” e produzione di acqua calda sanitaria integrato da collettori solari; - impianto a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica dimensionato per garantire 11,97 Kw.

Tutti gli alloggi hanno singoli sistemi di contabilizzazione dei consumi, predisposizione impianto per il raffrescamento estivo, automazione degli avvolgibili, videocitofono e tv satellitare.

L’Alloggio in oggetto è tornato nella disponibilità della Cooperativa dopo un periodo d’affitto.

Dati Cantiere:

Proprietà: Cooperativa Edilizia UNIONCASA scarl

Impresa esecutrice: Cooperativa Muratori di San Felice sul Panaro

Progettista: ProgettiaMO

Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità rilasciato in data: 10/01/2013

Consegna prevista: Settembre 2023

Classe energetica: **Classe A**

Informazioni e vendite:

Cooperativa Edilizia UNIONCASA scarl, via Emilia Ovest, 101 - 41124 Modena Tel.+ 39 059 384663 - Fax 059 384653 E-mail: info@unioncasa.it Internet: <http://www.unioncasa.it>

Vendite dirette senza provvigione

Elenco delle tipologie disponibili alla vendita:

APPARTAMENTO n. B4 -v. Benassi civ. 52 (MO) sito al piano secondo e composto da: pranzo/soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi di cui uno loggiato, oltre a **AUTORIMESSA n. 6B** al piano interrato.

Superficie commerciale complessiva 147,35 mq – Prezzo Iva esclusa Euro 285.000