Unioncasa
Cooperativa Edilizia

Assemblea ordinaria dei soci.
Esercizio 2017.

"Entra
in Unioncasa
e la tua casa
non sarà più solo
un sogno,
ma un progetto
di vita".

L'unione fa la casa.

Modena | 30 aprile 2018

Ordine del giorno.

Parte ordinaria

1) Informazioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione sull'esercizio 2017;

2) Esame ed approvazione del bilancio al 31/12/2017; Relazione del collegio sindacale e dell'organo di revisione legale;

Ordine del giorno.

Parte ordinaria

3) Nomina dei componenti il Collegio sindacale per il triennio 2018-2020, previa determinazione dei compensi;

Ordine del giorno.

Parte ordinaria

4) Consegna borse di studio per Diplomi e Lauree conseguite con il massimo punteggio;

5) Varie ed eventuali.

Fatti rilevanti esercizio 2017.

Assegnati in proprietà ai soci per atto pubblico:

11 alloggi con relative pertinenze

L'unione fa la casa.

Assegnazioni esercizio 2017:

11 alloggi

Cavazzona	via dei Cantastorie	**1 alloggio**
Modena	via Marinetti, 200	**1 alloggio**
Modena	Ex Corni via Benassi	**2 alloggi**
Modena	Ex Corni via Boni	**1 alloggio**
Spilamberto	Peep San Vito	**1 alloggio**

L'unione fa la casa.

Magreta	Peep Nord	**1 alloggio**
Modena	Peep San Damaso lotto B	**2 alloggi**
Modena	Peep Santa Caterina	**1 alloggio**
Modena	Via Riccione	**1 alloggio**

L'unione fa la casa.

Interventi ultimati 2017.

Modena	**via Riccione**	**1 alloggi**
Modena	**PEEP S. Damaso lotto B, stradello Scartazzetta**	**2 alloggi**

L'unione fa la casa.

Assegnazione in godimento a termine a seguito recessi o rinnovi:

6 alloggi con relative pertinenze

L'unione fa la casa.

Consegna di 6 alloggi ai soci riassegnati in godimento a termine

Limidi di Soliera via Italia 41	**1 alloggio**
Medolla via Perugia 21	**1 alloggio**
Modena via Mar Ligure 44	**1 alloggio**
Carpi via Voltolini 11	**1 alloggio**

L'unione fa la casa.

Modena
via Mar Adriatico 245 **1 alloggio**

Modena
via Frosinone 62 **1 alloggio**

L'unione fa la casa.

Sistema Qualità Certificato.

QUALITY SYSTEM CERTIFICATION
DNV·GL
ISO 9001

ACCREDIA
L'ENTE DI ACCREDITAMENTO

L'unione fa la casa.

Remunerazione del prestito sociale.

Per tutto il 2017 fino ad un massimo del

2,75% lordo

l'ammontare del prestito sociale
a fine esercizio è oltre

15.254.000 euro

L'unione fa la casa.

Il prestito sociale.

È uno strumento importante per la salvaguardia del potere d'acquisto, del risparmio dei soci e per l'autofinanziamento della Cooperativa.

CONDIZIONI DI REMUNERAZIONE

GIACENZA MEDIA	PERIODO DI GIACENZA RAPPORTATO AD UN ANNO SOLARE	TASSI DI REMUNERAZIONE	
		LORDO	NETTO
da 10.000,00 €	intero	1,25%	0,93%
a 35.000,00 €	parziale	0,75%	0,56%
da 35.001,00 €	intero	2,75%	2,04%
a 73.054,21 €	parziale	1,75%	1,30%

PRESTITO GIOVANI (18-30 ANNI)			
da 3.000,00 €	intero	2,25%	1,67%
a 35.000,00 €	parziale	1,25%	0,93%

Foglio informativo presso la sede della Cooperativa.

L'unione fa la casa.

Premi di studio.

Fino a

500 euro

a favore di soci o figli di soci

che nel 2017

abbiano conseguito

il diploma di scuola media superiore o di laurea con votazione massima

L'unione fa la casa.

Assegnazione premi di studio 2017.

Congratulazioni!

Diploma di Maturità

Fabio Pugliese

Diploma di Laurea

Laura Bellentani
Giada Dello Iacono
Davide Falcone
Roberto Lei
Martina Girone
Alessandro Rosi
Francesco Rubbiani

L'unione fa la casa.

IMU e TASI.

Nel 2017 sugli alloggi in corso di costruzione Unioncasa NON HA ADDEBITATO gli oneri al socio, ma li mantiene a carico della società.

L'unione fa la casa.

Informazione ai soci.

Seguici su Facebook

@unioncasa
metti mi piace!

www.unioncasa.it

L'unione fa la casa.

Mutualità esterna.

Misaotra, Grazie.

... è meglio donare che ricevere!

I nostri bimbi sono ormai dei ragazzi

L'unione fa la casa.

Base sociale al 31.12.2017.

di cui

69 iscritti

nell'esercizio 2017

L'unione fa la casa.

Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2017.

L'unione fa la casa.

Attivo patrimoniale.

	Bilancio chiuso al 31.12.2017	Bilancio chiuso al 31.12.2016
Immobilizzazioni		
Immobilizzazioni immateriali	7.020	13.750
Immobilizzazioni materiali	2.476.410	2.477.036
Immobilizzazioni finanziarie	3.038	3.038
partecipazioni		
Totale immobilizzazioni	**2.486.468**	**2.493.824**

Attivo patrimoniale.

	Bilancio chiuso al 31.12.2017	Bilancio chiuso al 31.12.2016
Attivo circolante		
Rimanenze	32.131.289	33.313.408
Crediti	188.734	277.519
Attività finanziarie	49.561	49.561
Disponibilità liquide	2.693.980	2.101.150
Totale attivo circolante	**35.063.564**	**35.741.638**
Ratei e risconti attivi	**11.255**	**12.772**
Totale attivo	**37.561.287**	**38.248.234**

Passivo patrimoniale.

	Bilancio chiuso al 31.12.2017	Bilancio chiuso al 31.12.2016
Patrimonio netto		
Capitale sociale	70.926	69.421
Riserva legale	19.967.175	19.956.035
Altre riserve	220.019	220.019
Utile (Perdita) dell'esercizio	(485.963)	11.485
Totale patrimonio netto	**19.772.157**	**20.256.960**
Fondi per rischi e oneri	90.000	-
TFR lavoro subordinato	**216.583**	**197.189**

Passivo patrimoniale.

	Bilancio chiuso al 31.12.2017	31.12.2016
Debiti		
Debiti verso soci (finanziamenti fruttiferi)	15.254.285	15.856.850
Debiti verso banche	357.354	484.556
Debiti verso altri finanziatori (soci c/finanziamenti interventi edilizi)	617.362	321.236
Debiti verso fornitori	628.562	399.823
Debiti v/impr. contr. coll. e controllanti	-	-
Debiti tributari	145.673	128.103
Debiti v/istituti di prev. e sicurezza soc.	24.142	24.138
Altri debiti	435.393	514.173
Totale debiti	**17.462.771**	**17.728.879**
Ratei e risconti passivi	**19.776**	**65.206**
Totale passivo e patrimonio	**37.561.287**	**38.248.234**

Conto economico.

	Bilancio chiuso al 31.12.2017	Bilancio chiuso al 31.12.2016
Valore della produzione		
Ricavi delle vendite di unità immobiliari e delle prestazioni	2.466.212	4.679.939
Variaz. interv. ultimati da assegnare	-1.843.438	-2.144.779
Variaz. interv. in corso di costruzione	661.319	-825.278
Altri ricavi e proventi	804.187	1.026.277
Totale valore della produzione	**2.088.280**	**2.736.159**

Conto economico.

	Bilancio chiuso al 31.12.2017	31.12.2016
Costi della produzione		
Per materie prime e di consumo	-6.116	-6.626
Per servizi	-1.404.725	-1.566.699
Per godimento di beni di terzi	-26.512	-25.992
Per il personale	-412.266	-402.753
Ammortamenti e svalutazioni	-17.826	-21.617
Altri Accantonamenti	-90.000	-
Oneri diversi di gestione	-214.951	-196.459
Totale costi della produzione	**-2.172.396**	**-2.220.146**

Conto economico.

	Bilancio chiuso al 31.12.2017	Bilancio chiuso al 31.12.2016
Proventi ed oneri finanziari		
Proventi da partecipazioni	12.172	5.591
Altri proventi finanziari	5.312	3.462
Interessi ed altri oneri finanziari	-377.151	-427.339
Totale proventi e oneri finanziari	**-359.667**	**-418.286**

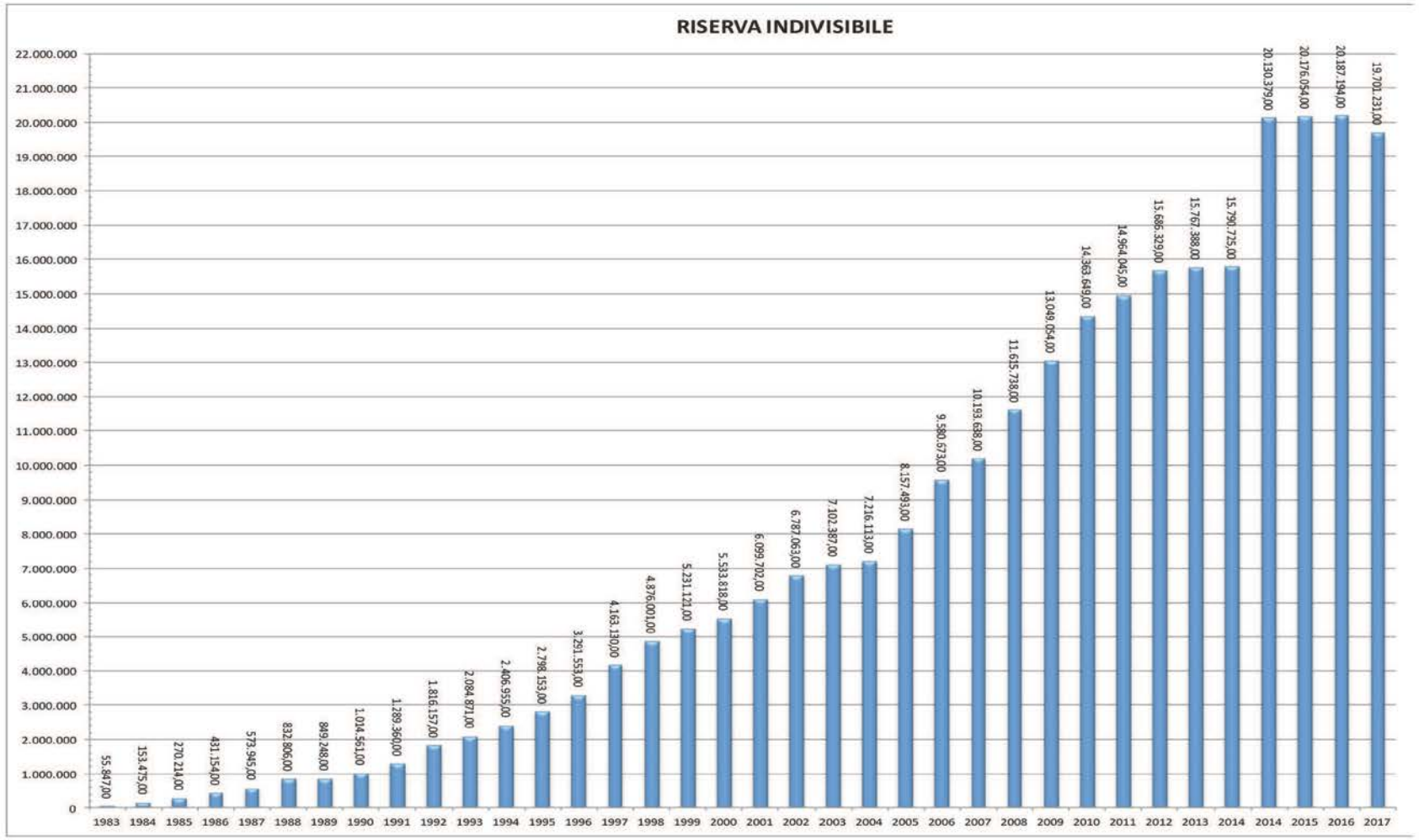
Riepilogo conto economico.

	Bilancio chiuso al 31.12.2017	Bilancio chiuso al 31.12.2016
Totale valore della produzione	2.088.280	2.736.159
Totale costi della produzione	-2.172.396	-2.220.146
Totale proventi e oneri finanziari	-359.667	-418.286
Risultato prima delle imposte	**-443.783**	**97.727**
Imposte sul reddito dell'esercizio correnti differite anticipate	-42.180	-86.242

Risultato dell'esercizio.

L'unione fa la casa.

Evoluzione della riserva indivisibile.



L'unione fa la casa.

Relazione del collegio sindacale.

Stato patrimoniale.

	Bilancio chiuso al 31.12.2017	Bilancio chiuso al 31.12.2016
Attivo		
Crediti verso soci per versamenti dovuti	0	0
Immobilizzazioni	2.486.468	2.493.824
Attivo circolante	35.063.564	35.741.638
Ratei e risconti attivi	11.255	12.772
Totale attivo	**37.561.287**	**38.248.234**
Passivo		
Patrimonio netto	19.772.157	20.256.960
Fondi per rischi e oneri	90.000	0
Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	216.583	197.189
Debiti	17.462.771	17.728.879
Ratei e risconti passivi	19.776	65.206
Totale passivo e netto	**37.561287**	**38.248.234**

	Bilancio chiuso al 31.12.2017	31.12.2016
Valore della produzione	2.088.280	2.736.159
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.466.212	4.679.939
Costi della produzione	2.172.396	2.220.146
Differenza tra valore e costi	-84.116	516.013
Risultato prima delle imposte	**-443.783**	**97.727**
Imposte sul reddito dell'esercizio	**42.180**	**86.242**
Utile (Perdita) dell'esercizio	**-485.963**	**11.485**

Relazione della società di revisione legale e contabile.

BDO

"Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, redatto in forma abbreviata, ricorrendo le condizioni previste dall'art. 2435 bis del C.C., della Cooperativa Edilizia Unioncasa soc. coop. arl chiuso al 31 dicembre 2017, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota Integrativa...

... a nostro giudizio il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31/12/2017, del risultato economico, per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione"

L'unione fa la casa.