

Approvato il bilancio di "Unioncasa"

Per la coop edilizia un calo nel valore di produzione rispetto al 2008

Diciassette milioni di euro di valore totale di produzione, con un calo di 700mila euro rispetto al 2008; costi della produzione che superano di poco i 15 milioni di euro; utile netto di esercizio di 1.477.646 euro. Sono i dati di sintesi del bilancio della coop edilizia, aderente a Confcooperative Modena, Unioncasa che conta 6.700 soci.

«Nel 2009 la nostra cooperativa ha contribuito al contenimento dell'emergenza abitativa mettendo a disposizione per la locazione a tempo determinato ben 43 alloggi di nuova realizzazione a canoni sensibilmente inferiori a quelli derivanti dall'ap-

plicazione degli accordi territoriali stipulati tra le associazioni di categoria della proprietà e degli inquilini in applicazione della legge 431/98 - afferma Vincenzo Baschieri, presidente di Unioncasa e di Federabitazione, l'organismo che associa le cooperative d'abitazione aderenti a Confcooperative Modena -. Il bilancio testimonia una gestione sana e diligente, ancor più importante per una cooperativa di grandi dimensioni come la nostra».

Nel 2009 Unioncasa ha ultimato 137 alloggi, di cui 33 destinati alla locazione a termine per 10 anni. Attualmente stanno per essere ultimati

102 alloggi (26 destinati all'affitto a termine a canoni convenzionati). Nel 2010 sono in costruzione complessivamente 130 alloggi (23 destinati alla locazione a termine e tre alla proprietà differita), mentre per altre 222 abitazioni i lavori partiranno nei prossimi anni (39 sono riservati all'affitto a termine per dieci anni e a canoni concordati con il Comune di Modena).

Sono stati, infine, consegnati i premi di studio di 500 euro ciascuno a otto studenti soci, o figli di soci, della cooperativa che l'anno scorso hanno conseguito la maturità con 100/100 e la laurea a pieni voti.

BILANCIO POSITIVO

«Unioncasa, una gestione intelligente»

RESTANO in salute i conti di Unioncasa di Modena, cooperativa edilizia che conta 6.700 soci e aderisce a Concooperative Modena. Nel 2009 il valore totale della produzione ha sfiorato i 17 milioni di euro, con un calo di 700 mila euro rispetto al 2008. I costi della produzione hanno superato di poco i 15 milioni di euro (nel 2008 furono pari a 15,3 milioni di euro). L'utile netto di esercizio è stato pari a 1.477.646 euro, un valore quasi identico a quello dell'anno precedente. «Nel 2009 la nostra cooperativa ha contribuito al contenimento dell'emergenza abitativa mettendo a disposizione per la locazione a tempo determinato ben 43 alloggi di nuova realizzazione a canoni sensibilmente inferiori a quelli derivanti dall'applicazione degli accordi territoriali - afferma Vincenzo Baschieri, presidente di Unioncasa e di Federabitazione - Il bilancio testimonia una gestione sana».



IMMOBILIARE Il valore della produzione complessivo ha sfiorato i 17 milioni di euro

Unioncasa «costruisce»

Buon bilancio 2009 per la cooperativa modenese

■ **MODENA.**
Stefano Catellani

Restano in salute i conti di Unioncasa di Modena, cooperativa edilizia che conta 6.700 soci e aderisce a Confcooperative Modena. Nel 2009 il valore totale della produzione ha sfiorato i 17 milioni di euro, con un calo di 700 mila euro rispetto al 2008. I costi della produzione hanno superato di poco i 15 milioni di euro (nel 2008 furono pari a 15,3 milioni di euro). L'utile netto di esercizio è stato pari a 1.477.646 euro, un valore quasi identico a quello dell'anno precedente. «Nel 2009 la nostra cooperativa ha contribuito al contenimento dell'emergenza abitativa mettendo a disposizione per la loca-



L'assemblea della Unioncasa di Modena

zione a tempo determinato ben 43 alloggi di nuova realizzazione a canoni sensibilmente inferiori a quelli derivanti dall'applicazione degli accordi territoriali stipulati tra le associazioni di categoria della proprietà e

degli inquilini in applicazione della legge 431/98 - afferma Vincenzo Baschieri, presidente di Unioncasa e di Federabitazione, l'organismo che associa le cooperative d'abitazione aderenti a Confcooperative Mode-

na - Il bilancio testimonia una gestione sana e diligente, ancor più importante per una cooperativa di grandi dimensioni come la nostra». Nel 2009 Unioncasa ha ultimato 137 alloggi, 33 dei quali destinati alla locazione a termine per dieci anni. Attualmente stanno per essere ultimati 102 alloggi (26 destinati all'affitto a termine a canoni convenzionati). Nel 2010 sono in costruzione complessivamente 130 alloggi (23 destinati alla locazione a termine e tre alla proprietà differita), mentre per altre 222 abitazioni i lavori partiranno nei prossimi anni (39 sono riservati all'affitto a termine per dieci anni e a canoni concordati con il Comune di Modena).