



L'assemblea generale ordinaria dei soci della Cooperativa Edilizia UNIONCASA è indetta in prima convocazione per il 28 aprile 2010 alle ore 8,30 presso la sede sociale, e in seconda convocazione per il giorno

**giovedì 29 aprile 2010**

**alle ore 18,00**

**presso la sala "E. Gorrieri" al primo piano  
di palazzo Europa, via Emilia Ovest 101, Modena**

## Avviso di convocazione assemblea generale ordinaria dei soci

per discutere e deliberare sul seguente **ordine del giorno**

- **Relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione;** Esame ed approvazione del bilancio al 31/12/2009, con nota integrativa; Relazione del collegio sindacale e della società di revisione ai sensi dell'art. 2409 TER. C.C. e art. 15 Legge 31/01/1992 n. 59;
- **Determinazione compensi spettanti agli amministratori per il triennio 2010-2012,** ai sensi dell'art. 2389 del codice civile;
- **Nomina dei componenti il Consiglio di Amministrazione per il triennio 2010-2012** previa determinazione del loro numero;
- **Affidamento incarico di certificazione del bilancio per il triennio 2010-2012,** ai sensi dell'art. 15 Legge 31/01/1992 n. 59;
- **Consegna borse di studio per Diplomi e Lauree** conseguite con il massimo punteggio;
- **Varie ed eventuali.**

Ai sensi dell'art. 27 dello statuto hanno diritto al voto i soci che risultano iscritti da almeno 90 giorni nel libro soci.

In caso di impedimento il socio, ai sensi dell'art. 27 dello statuto sociale, potrà delegare altro socio utilizzando la delega allegata al presente avviso (nessun socio può rappresentare più di tre soci e non possono essere delegati i soci che siano anche dipendenti, sindaci o amministratori della società).

Cordiali saluti  
Il Presidente  
(ing. Vincenzo Baschieri)

N.B.

Sulla base dell'esperienza degli anni passati abbiamo ragione di ritenere che l'assemblea sarà costituita validamente in seconda convocazione.

### IMPORTANTE

La presente convocazione costituisce idonea documentazione per l'ammissione all'assemblea.

# Unioncasa informa

Periodico informativo della  
Cooperativa Edilizia Unioncasa  
Consorzio Provinciale Cooperative di Abitazione

proprietario  
Cooperativa Edilizia Unioncasa  
Autorizzazione Tribunale di Modena  
n. 1675 del 23/06/03  
direttore responsabile  
Silvio Cortesi  
redazione  
Cooperativa Edilizia Unioncasa  
via Emilia Ovest, 101 - Modena  
geom. Paolo Meschieri  
progetto grafico  
Consenso - Modena  
stampa  
Nuovagrafica - Carpi

anno 8 • n. 1 - 2010

## sommario

pag 3	editoriale	pag 20	Spilamberto PEEP San Vito
pag 4	la tua casa con Unioncasa	pag 21	Modena Comparto "Ex Mercato Bestiame"
pag 5	le iniziative	pag 22	Modena via De Andrè
pag 6	Modena PEEP 49 Marzaglia Nuova Est	pag 24	Modena via Pio Donati
pag 8	S. Prospero sulla Secchia Comparto "Viazza Est"	pag 26	Modena via Forlì
pag 9	Soliera PEEP Limidi	pag 28	Campogalliano PEEP Panzano
pag 10	Pavullo nel Frignano località Coscogno	pag 30	Medolla via Perugia
pag 11	Pavullo nel Frignano località S. Antonio - via Parini	pag 32	Pavullo nel Frignano PEEP "La Sbrugna"
pag 12	Camposanto PEEP Camposanto	pag 34	Carpi via Canalvecchio
pag 13	Modena Quartiere Sacca - via Benassi Complesso residenziale "il Melograno"	pag 36	Unioncasa per i soci Borse di studio Misaotra. Un sorriso dai nostri bambini
pag 16	Modena località Villanova - via Cremaschi	pag 38	I mutui di Emil Banca Credito Cooperativo
pag 18	Formigine Comparto Nord Magreta	pag 40	Alloggi Unioncasa per le giovani coppie ed altri soggetti deboli
		pag 42	Trasformazione da assegnazione a godimento a proprietà.
		pag 43	Il prestito sociale

## Unioncasa chiude positivamente il bilancio 2009 ponendo i soci al centro dei propri obiettivi.

editoriale



È indubbio che l'approvazione del bilancio annuale è per qualsiasi società pubblica o privata il momento più propizio per esaminare il consuntivo dell'anno trascorso, riflettere sull'attività svolta, sulla quantità e qualità degli interventi e programmare il futuro. È quanto ci proponiamo di fare il 29 aprile prossimo nell'assemblea generale dei soci Unioncasa.

Per ora desidero limitarmi a sottolineare che, proseguendo il trend degli anni passati, anche questo bilancio si presenta positivo non solo dal punto di vista finanziario, ma anche per tanti altri aspetti che stanno a dimostrare la crescente fiducia che i nostri soci riversano sulla cooperativa e i suoi responsabili. I soci infatti aumentano in numero (ora sono circa 6.700) così come si accresce la quantità di coloro che diventando soci prestatori, non solo permettono alla cooperativa di autofinanziarsi, ma si aggiungono alla lista di coloro che dimostrano interessamento all'acquisto o all'affitto di appartamenti. Aumentano i rogiti e le assegnazioni in godimento a termine.

**A questo proposito mi preme sottolineare che la nostra cooperativa sempre più contribuisce a fronteggiare l'emergenza sfratti** mettendo a disposizione alloggi a canoni inferiori a quelli derivanti dall'applicazione degli Accordi Territoriali. Ad oggi sono quasi 130 gli alloggi assegnati a tempo determinato.

Anche il 2010, nonostante la crisi che purtroppo perdura, ci vede presenti e operanti con iniziative a Modena (S. Caterina, Ex Corni, via Forlì), Magreta, Limidi di Soliera, S. Vito di Spilamberto e stanno per iniziare i lavori in altre località di Modena e Provincia (Madonnina, Pavullo, Medolla, Panzano di Campogalliano). Potrei citare tante altre iniziative che abbiamo in programmazione e per le quali abbiamo disponibilità di area, ma prudenza vuole che si dia inizio ad esse solo quando si avvertiranno concretamente i segnali di una svolta

dell'economia del Paese. Nella nostra provincia, in particolare, i fenomeni di crisi hanno colpito più duramente rispetto ad altri sistemi economici provinciali per effetto del marcato carattere industriale del territorio e della spiccata vocazione all'export. Ciò ha significato una grande crescita di disoccupati, enorme ricorso alla CIG, aumento di domande di disoccupazione e liste di mobilità. Questa situazione, unitamente alla stretta creditizia, sta angosciando chiunque si avventuri nella ricerca della casa senza avere un patrimonio a disposizione da spendere.

**Credo che chi intende creare una famiglia debba essere aiutato da un sistema che dia fiducia ai giovani attraverso adeguati interventi pubblici e un sistema bancario lungimirante.** Positiva è senza dubbio la politica dei PEEP attuata dal comune di Modena e da alcuni altri comuni modenesi che consente l'acquisto e/o la locazione di alloggi a qualità controllata ed a prezzi altamente concorrenziali; con favore abbiamo altresì accolto la recente legge della Regione Emilia Romagna che elargisce contributi (10/12.000 Euro) alle coppie di giovani ed altre categorie sociali svantaggiate. **Ma ciò di cui si sente l'estrema necessità è una significativa serie di provvedimenti legislativi nazionali tendenti a dare una svolta all'attuale situazione di precarietà riguardante la casa.**

Se le promesse per una reale politica per la famiglia saranno mantenute potrà riprendere a pieno ritmo un settore, quello edilizio, trainante per l'economia e utile per la società intera. Da parte nostra potrà essere rafforzata una presenza corroborata da lunga esperienza, sicura solidità e sincera mutualità spesa non solo al servizio dei soci, ma anche della comunità in cui operiamo. In attesa di incontrarci il 29 aprile 2010 a Palazzo Europa per l'assemblea di bilancio. Cordialmente vi saluto.