



programmazione

Modena

via Forlì

zona Salvo d'Acquisto

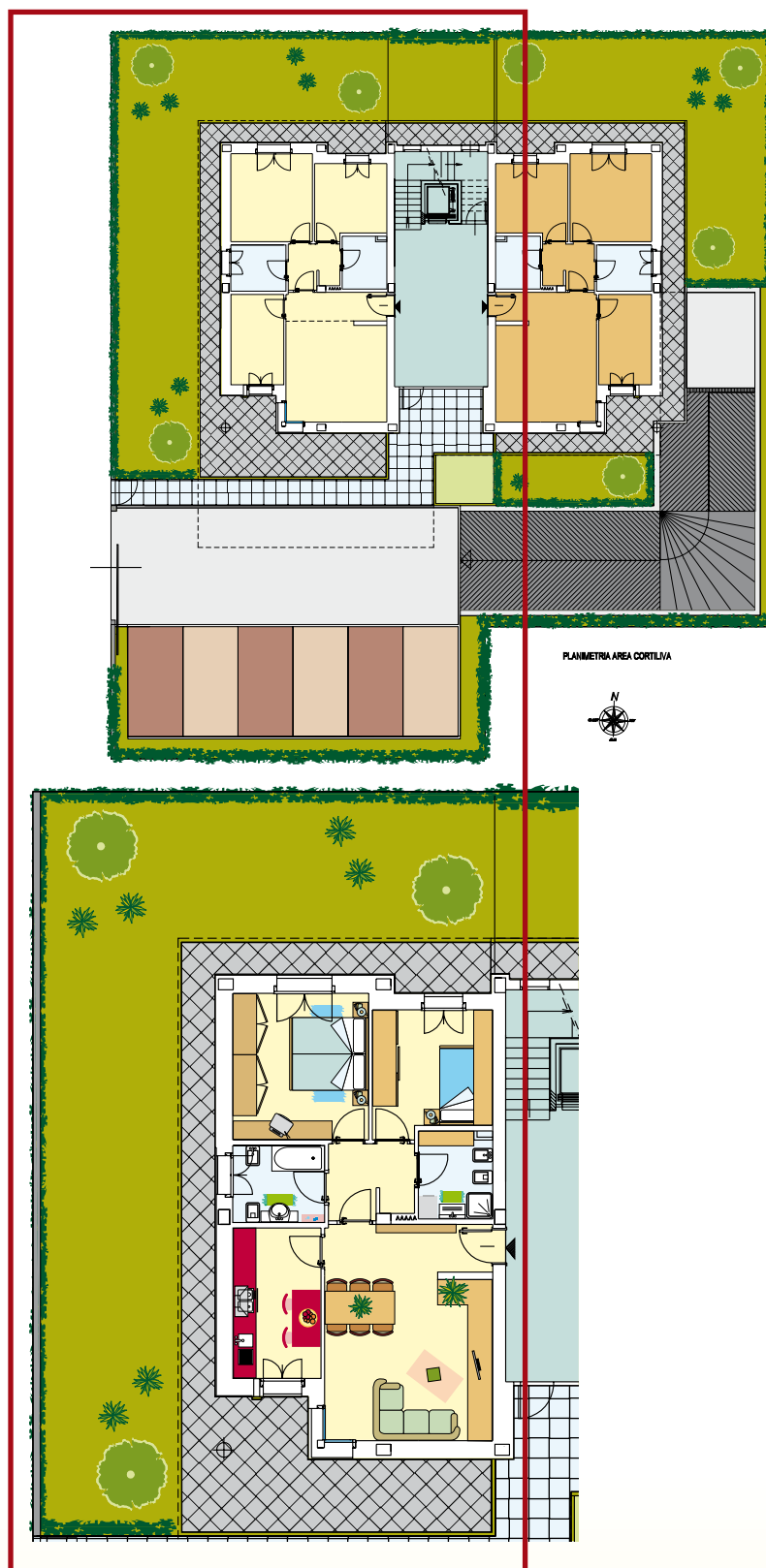
Il consorzio CO.PRO.C.A. al quale Unioncasa è associata, ha in programma un intervento edilizio in Modena, zona sud in prossimità di via Forlì, nella parte privata del Comparto "via Salvo d'Acquisto Est", per la realizzazione di una palazzina di sole 6 unità abitative.

Gli alloggi saranno suddivisi su tre piani abitabili, con garage e cantine interrato e soffitte al piano sottotetto.

I due alloggi al piano terreno avranno il giardino privato, mentre i due dell'ultimo piano saranno collegati con scala interna, ad un'ampia soffitta mansardata dotata di terrazzo.

Gli alloggi sono composti da:

- pranzo/soggiorno
- cucina abitabile
- 2 o 3 camere da letto
- doppi servizi



La palazzina adatterà soluzioni costruttive e tecnologiche mirate al contenimento dei consumi energetici ed alla garanzia di un elevato confort abitativo.

I soci interessati sono invitati a contattare l'ufficio informazioni della cooperativa.

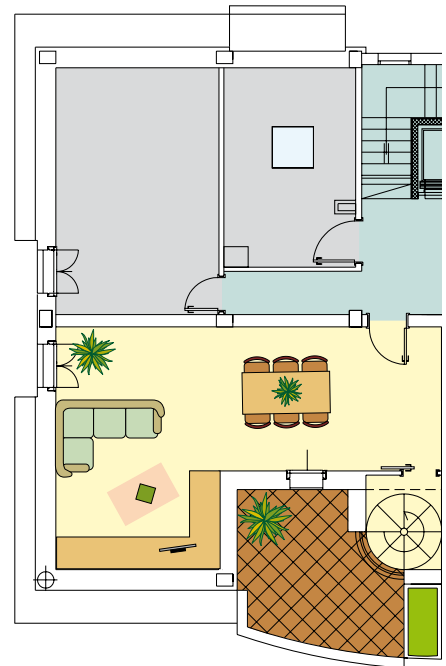
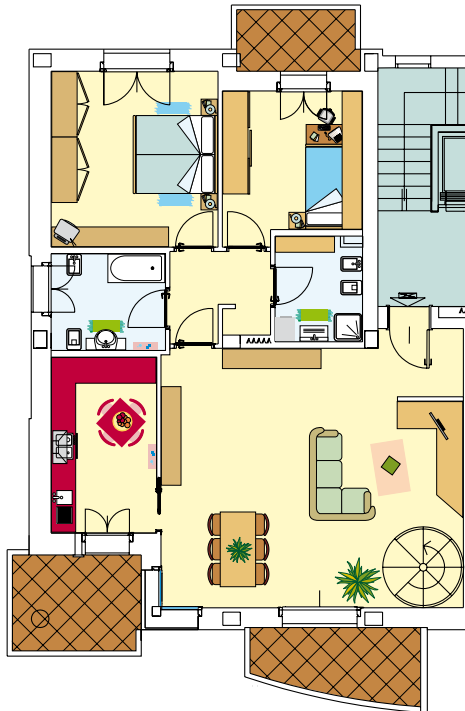


piano primo

Le principali caratteristiche sono:

- impianto fotovoltaico;
- impianto a collettori solari;
- impianto di riscaldamento centralizzato con caldaie a condensazione ad alto rendimento, con singoli sistemi di contabilizzazione dei consumi;
- impianto a pannelli radianti a pavimento;
- predisposizione impianto di raffrescamento;
- videocitofono;
- impianto Tv satellitare e digitale terrestre.

piano secondo e piano sottotetto collegati tra loro



- Pannelli fotovoltaici Solar Roof per recupero energia elettrica
- Collettori solari per produzione acqua calda sanitaria
- Tetto in legno con coppi in cotto
- Lattoneria in rame
- Infissi in legno tintecciato con tapparelle in alluminio coibentato
- Parapetto in muratura e ringhiera in ferro zincato verniciato
- Muratura faccia a vista con terzetti sabbati e pacchetti interno in blocchi termoisolanti
- Intonaco tintecciato colori tenui