

# prenotazione

consegna  
1° stralcio  
settembre 2011  
2° stralcio  
dicembre 2011



planimetria

## Formigine

comparto Nord Magreta

Intervento in edilizia convenzionata per complessivi 14+14 alloggi suddivisi in due lotti edificabili, lotto 4 in diritto di proprietà e lotto 1 in diritto di superficie. Attualmente in corso di costruzione.

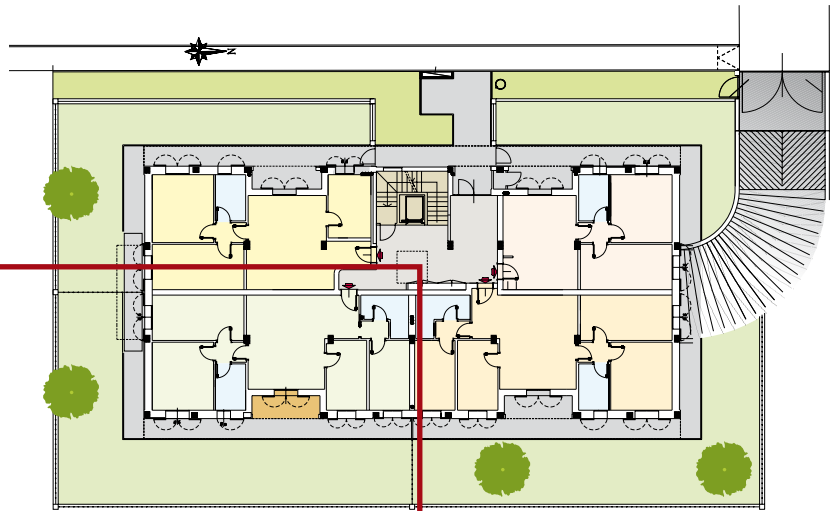
Il progetto di entrambe le palazzine, prevede un unico vano scala dotato di ascensore al servizio di 3 piani abitabili, terra, primo e secondo, dell'interrato adibito ad autorimesse e delle soffitte/locali tecnici al piano sottotetto.

**Gli alloggi dell'ultimo piano potranno essere collegati, tramite scala interna ad un'ampia soffitta mansardata, mentre quelli al piano terra sono provvisti di ampi giardini privati. Tutte le autorimesse singole e doppie sono al piano interrato.**

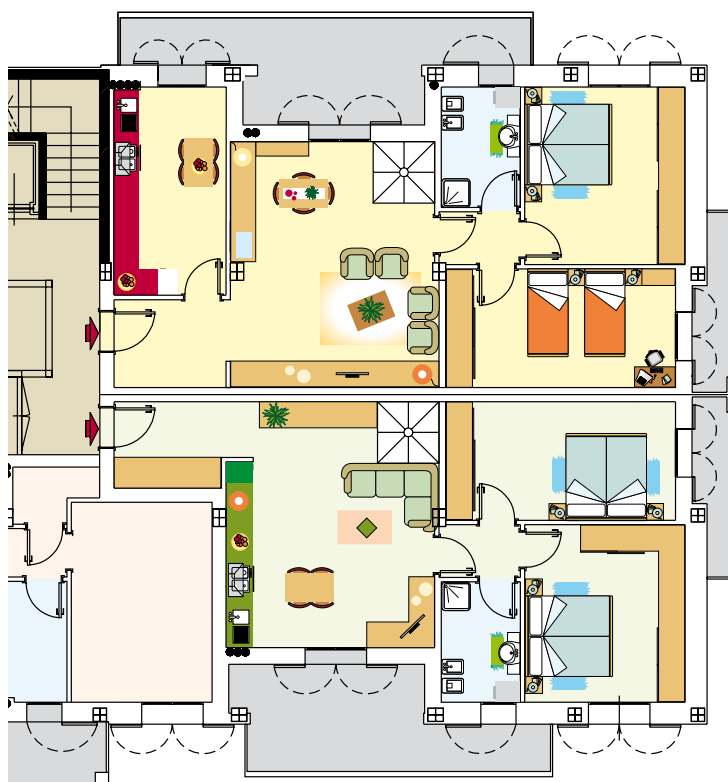
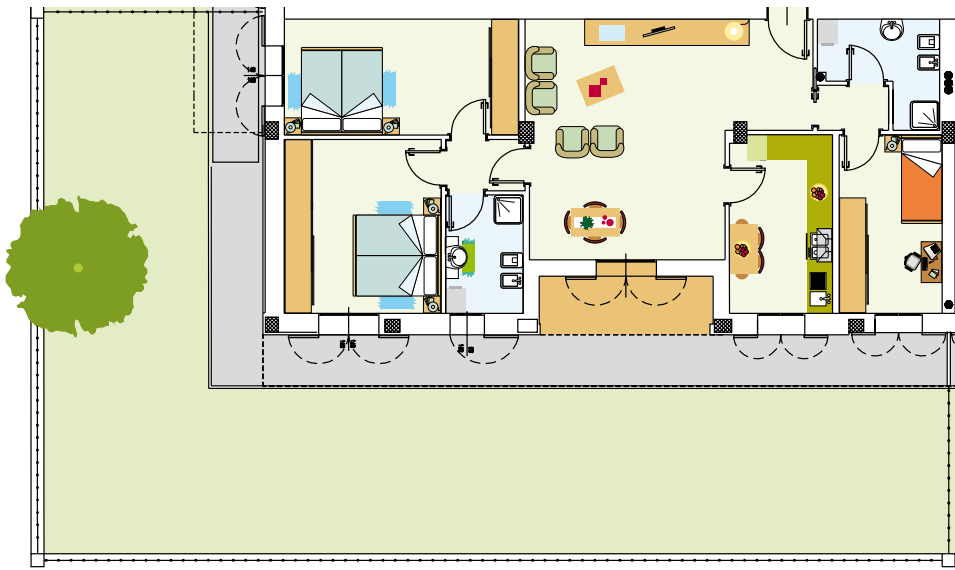
**Sono previste le seguenti tipologie:**

- 1, 2 e 3 camere da letto
- cucina abitabile o angolo cottura
- pranzo soggiorno
- ampi balconi
- servizi.





piano terra



### Caratteristiche degli edifici:

- impianto di riscaldamento centralizzato con singoli sistemi di contabilizzazione dei consumi
- impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento
- impianto a pannelli solari per la produzione dell'acqua calda sanitaria
- predisposizione impianto di condizionamento
- impianto di recupero acqua per irrigazione
- impianto di irrigazione automatica delle zone a verde
- predisposizione impianto di allarme
- videocitofono e Tv satellitare.

piano secondo