

prenotazione

consegna
1° stralcio
dicembre 2011
1° stralcio
giugno 2012



planimetria

Formigine

comparto Nord Magreta

Intervento in edilizia convenzionata per complessivi 14+14 alloggi suddivisi in due lotti edificabili, lotto 4 in diritto di proprietà e lotto 1 in diritto di superficie. Il 1° stralcio risulta attualmente in corso di costruzione e riguarda la realizzazione dei 14 alloggi del lotto 4, mentre i lavori del 2° stralcio avranno inizio in primavera.

Il progetto di entrambe le palazzine, prevede un unico vano scala dotato di ascensore al servizio di 3 piani abitabili, terra, primo e secondo, dell'interrato adibito ad autorimesse e delle soffitte/locali tecnici al piano sottotetto.

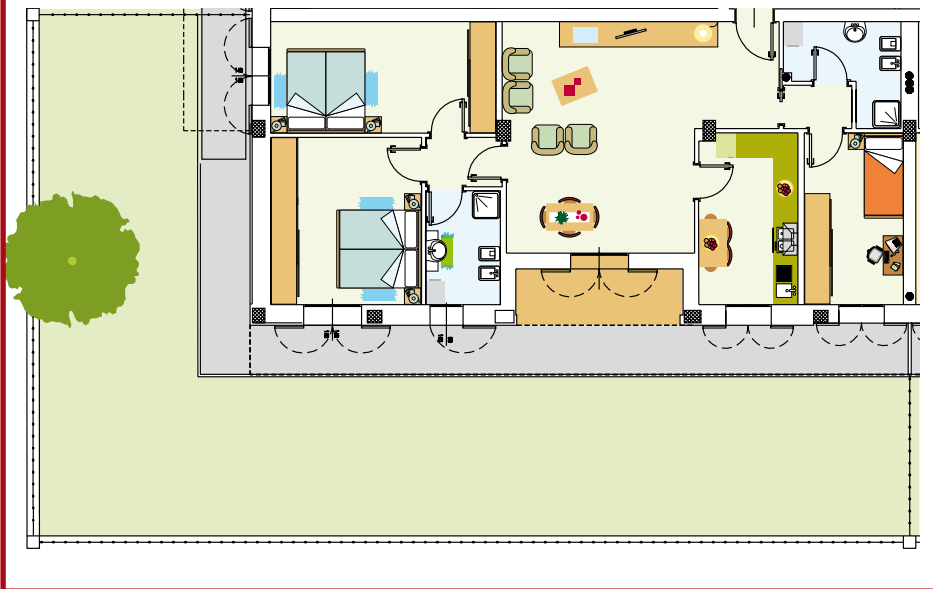
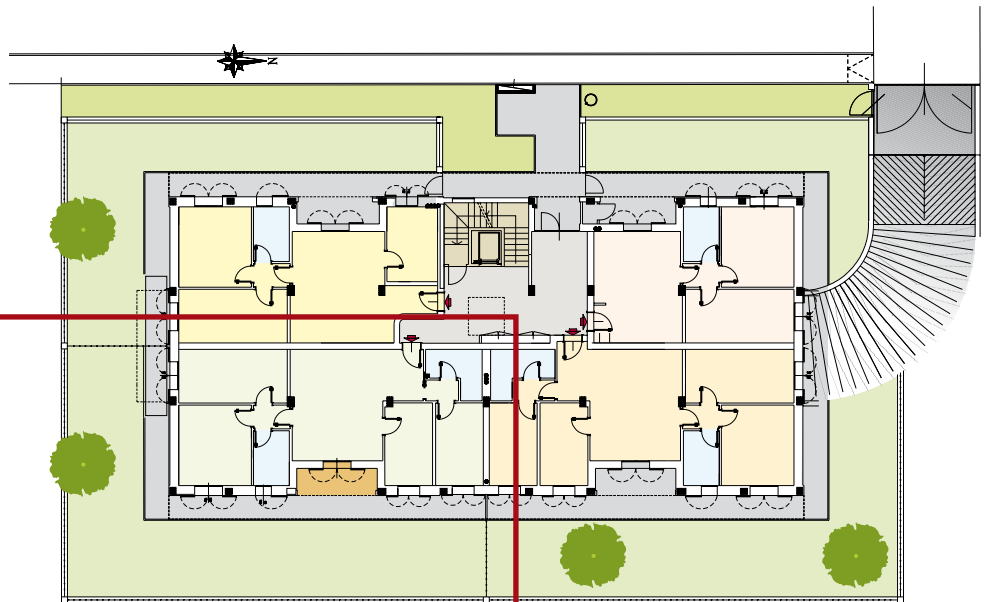
Gli alloggi dell'ultimo piano potranno essere collegati, tramite scala interna ad un'ampia soffitta mansardata, mentre quelli al piano terra sono provvisti di ampi giardini privati. Tutte le autorimesse singole e doppie sono al piano interrato.

Sono previste le seguenti tipologie:

- 1, 2 e 3 camere da letto;
- cucina abitabile o angolo cottura;
- pranzo soggiorno;
- ampi balconi;
- bagno.

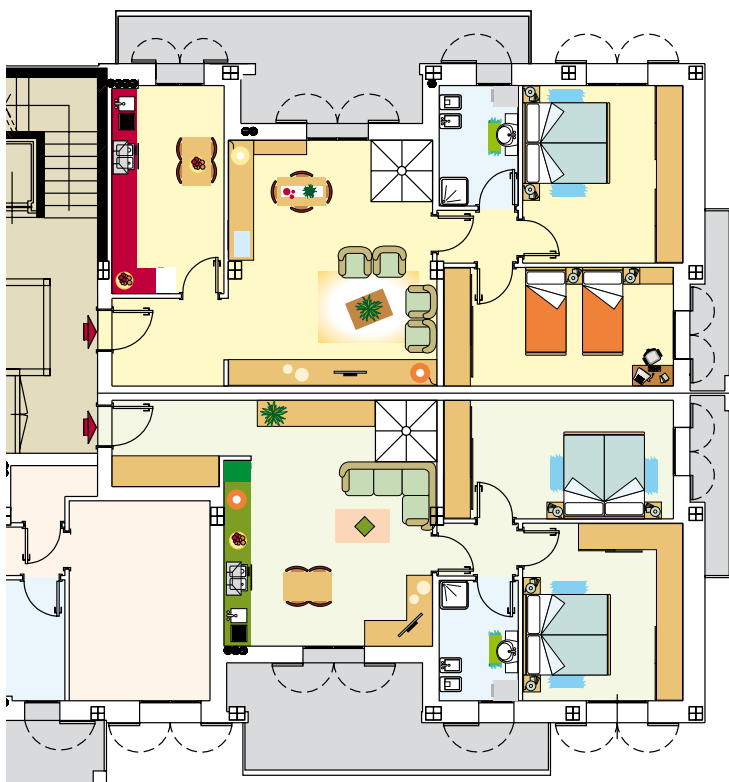


piano terra



Caratteristiche degli edifici:

- impianto di riscaldamento centralizzato con singoli sistemi di contabilizzazione dei consumi;
- impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento;
- impianto a pannelli solari per la produzione dell'acqua calda sanitaria;
- predisposizione impianto di condizionamento;
- impianto di recupero acqua per irrigazione;
- impianto di irrigazione automatica delle zone a verde;
- predisposizione impianto di allarme;
- videocitofono e Tv satellitare.



piano primo